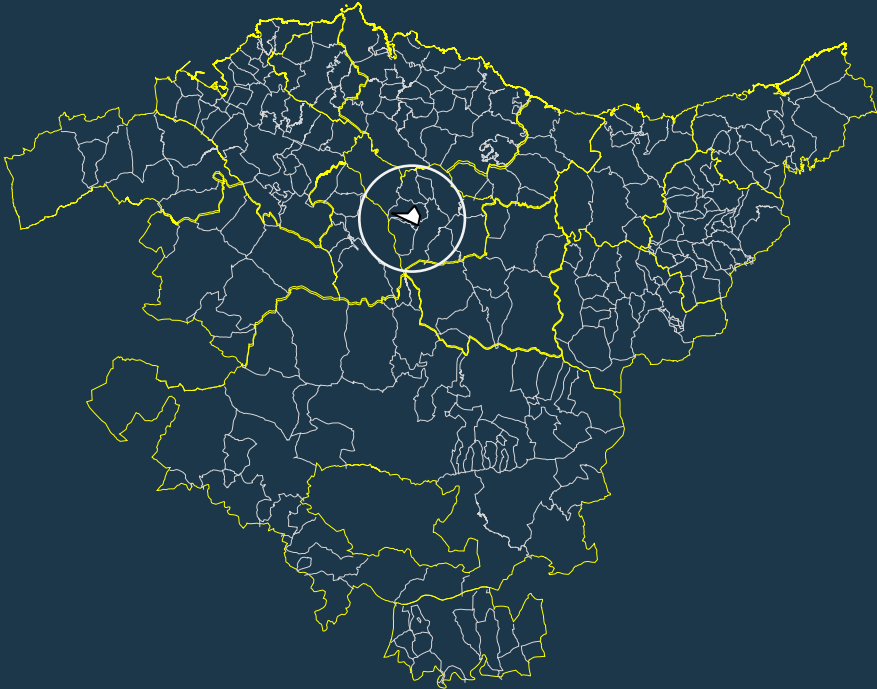


Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana

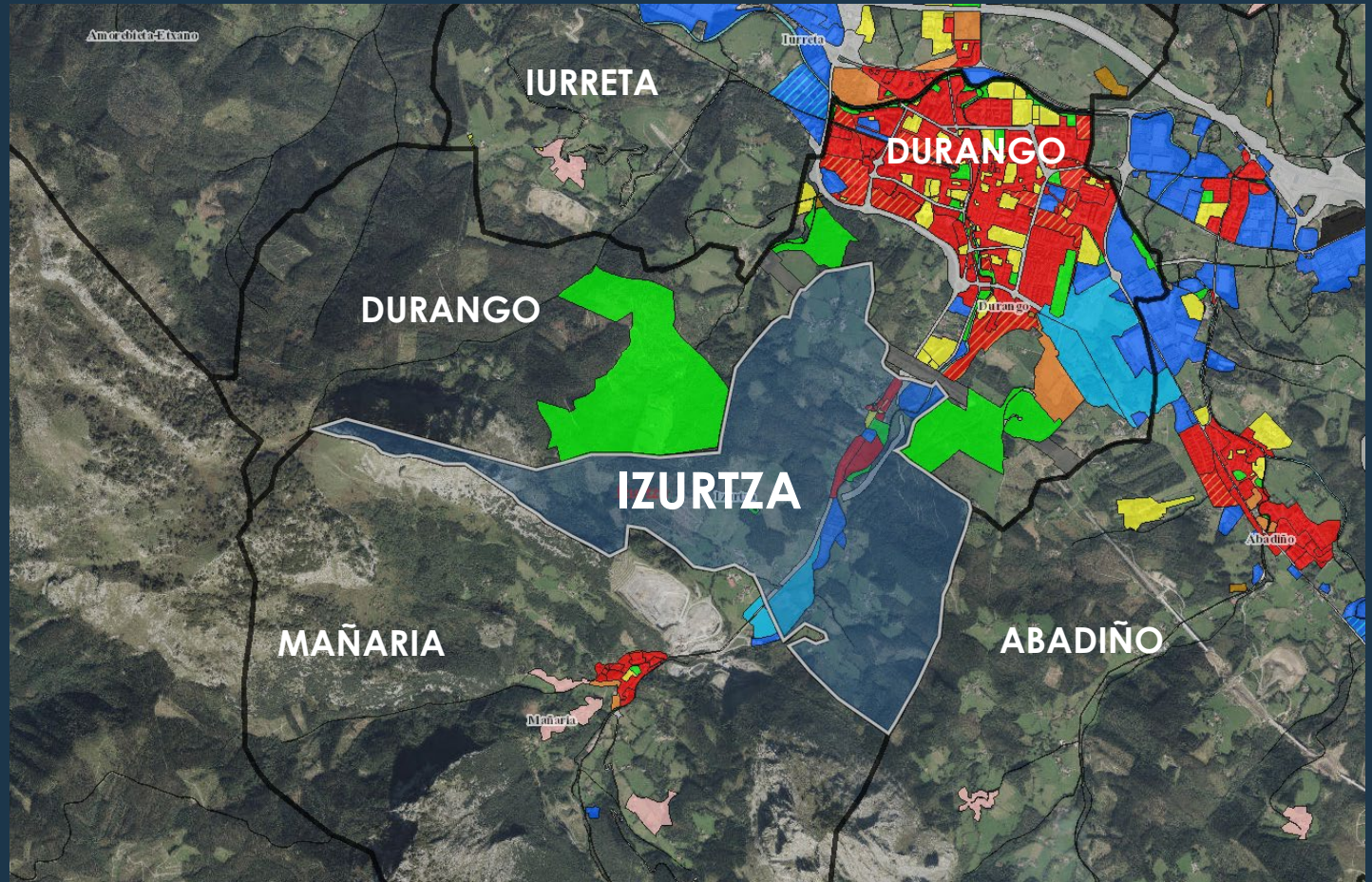


ESPEDIENTEA	2HI/028/25-P03
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintzaren Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial
GAIA	Hiri Antolamenduko Plan Orokorra
ASUNTO	Plan General de Ordenación Urbana
UDALA	Izurtza
LOCALIDAD	Durangaldea





UDALPLAN



Azalera / Superficie: 4,32 km²

Biztanleria / Población (Eustat 01.01.2024): 243 Biz. / Hab.

Gaurko planeamendua: Arau Subsidiarioak. Behin-Betiko onarpena: 1996.01.08

Planeamiento Vigente: NN.SS. Aprobación Definitiva: 08.01.1996

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Ingurune Fisikoaren Antolamendua

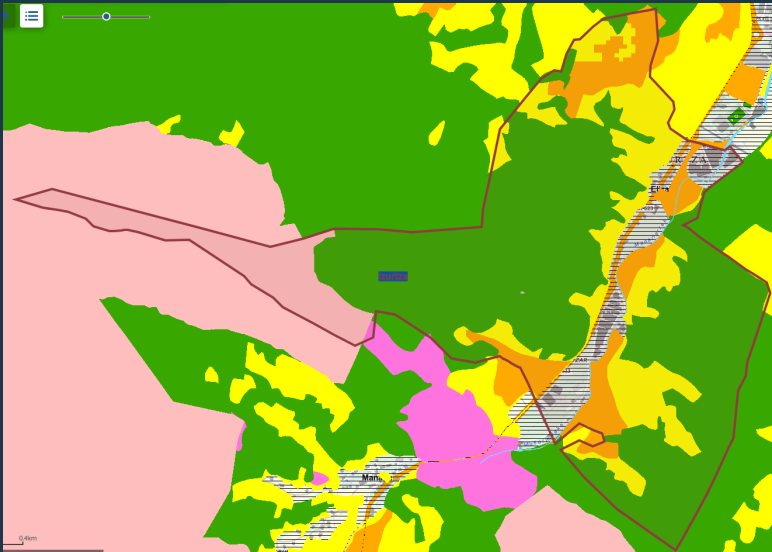
Ordenación del Medio Físico

LAG / DOT

Kategoriak / Categorías

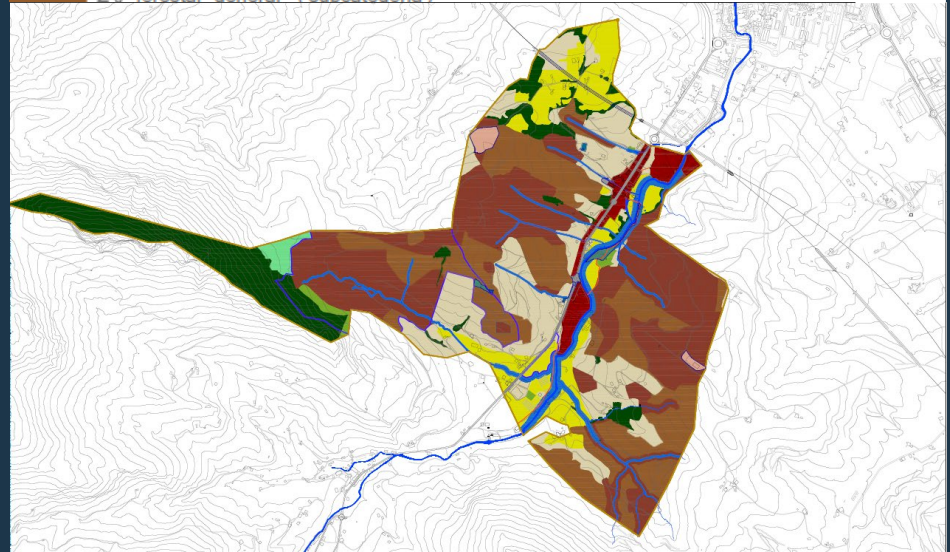
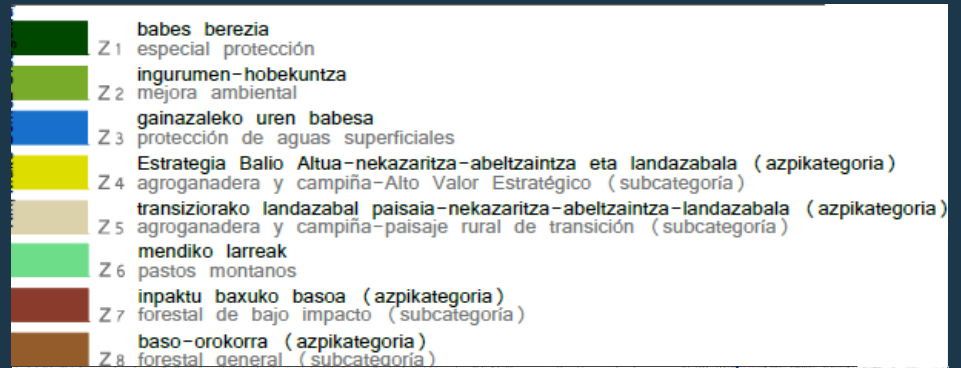
- Babes Berezia /Especial Protección.
- Ingurumenaren Hobekuntza / Mejora Ambiental.
- Basoa / Forestal.
- Nekazaritzako, Abeltzaintzako eta Landazabalekoa / Agroganadera y Campiña.
- Mendi Larreak / Pastos Montanos.
- Gainazaleko Uren Babesa / Protección de Aguas Superficiales.

Nekazaritza eta Basosaintzako LPSa /
PTS Agroforestal



EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAKETAREN BATZORDEA

Lurzoru urbanizaezinaren kalifikazio orokorra - HAPO
Calificación global del suelo no urbanizable - PGOU



COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Ingurune Fisikoaren Antolamendua Ordenación del Medio Físico

Naturagune Babestuenak / Espacios Naturales Protegidos
Urkiolako Parque Naturala / Parque Natural de Urkiola



Zuzenketa-Corrección

Lurzoru Urbanizazineko Kategoriak

Categorías en SNU

- **Babes Bereziaren kategoriara egokitu mugaketa**
- **Adecuar su delimitación a la categoría Z1. Protección Especial**
- **Erabileren erregulazioa: Urkiolako NBAPra jo**
- Regulación de usos: remitirse al PORN Urkiola



Edificios residenciales nueva planta prohibidos (vinc y no vinc)-

Edif no vinculados => disconformes con el planeamientos. Art. 101. LSU

División caseríos => según DOT

Prohibidos rellenos antrópicos roca y tierra

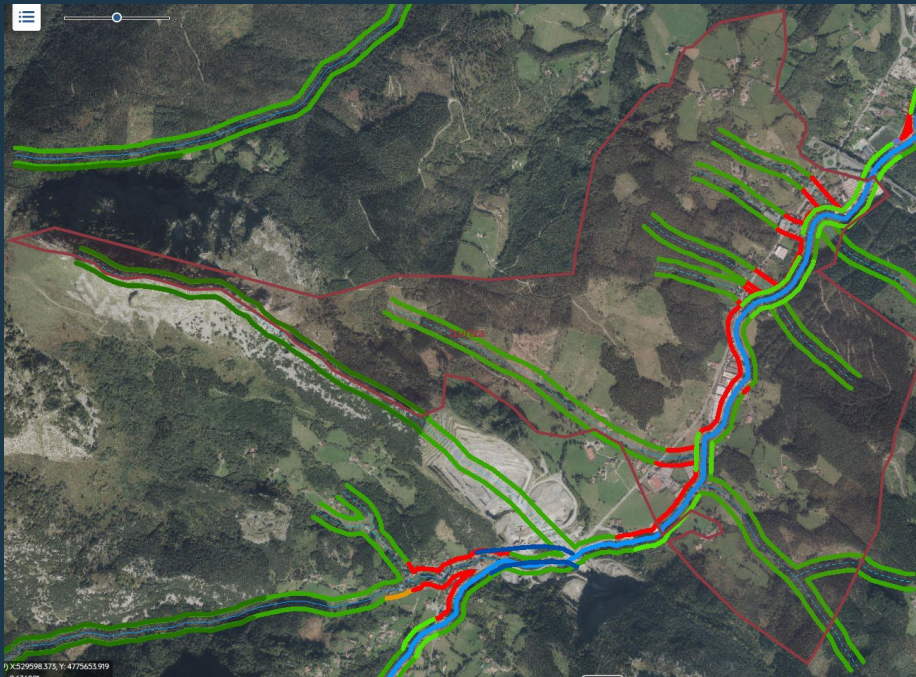
Usos no definidos en la normativa (centrales telefónicas..., ciertos usos de No Lineales Tipo A y B). Revisar modelo

Invernaderos => DOT. USO

Errata en fichas entre Cementerio y Ayuntamiento (G91 y G9.3)

Erreken LPSa

PTS de Ríos



Urbanizaezina / No urbanizable:

- Ibaia / Río - Mañaria: 30m
- Errekak / Arroyos - Tellaerreketa y Askutibasolo Txarkoa:15m

Hiritarra / Urbano:

Garatutako guneak / Ámbitos desarrollados

- Bideratua/encauzado: 10m
- Bideratu gabea/no encauzado: 12m

Bizkaiko Bizikleta Bideen LAP 2023-2035

PTS de Vías Ciclistas de Bizkaia 2023-2035



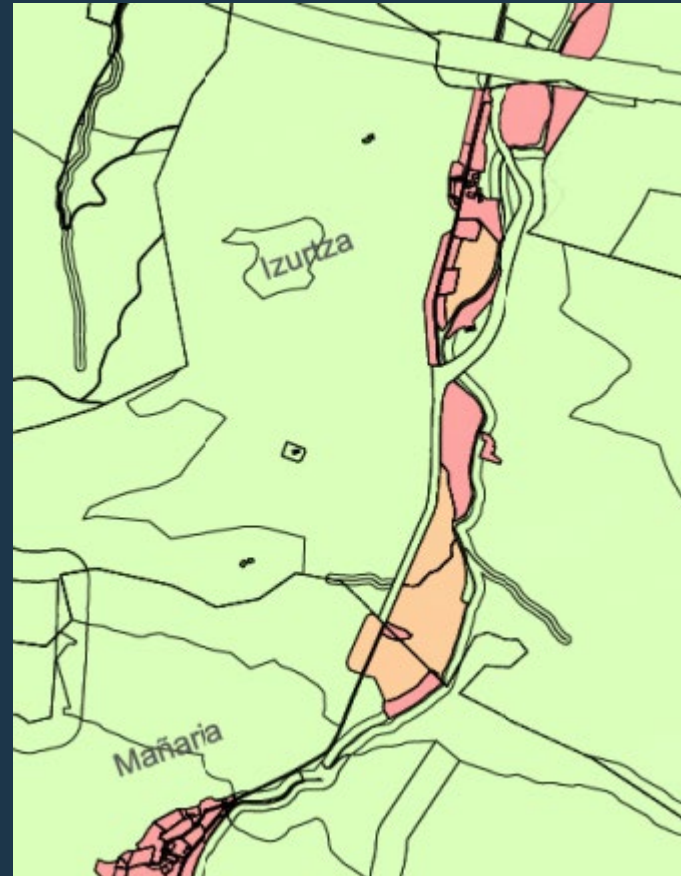
E.2.1 Bidegorri: Durango-Izurtza-Mañaria

Durangaldeko Eremu Funtzionaleko LPP - 2011 / PTP del Área Funcional de Durangaldea - 2011

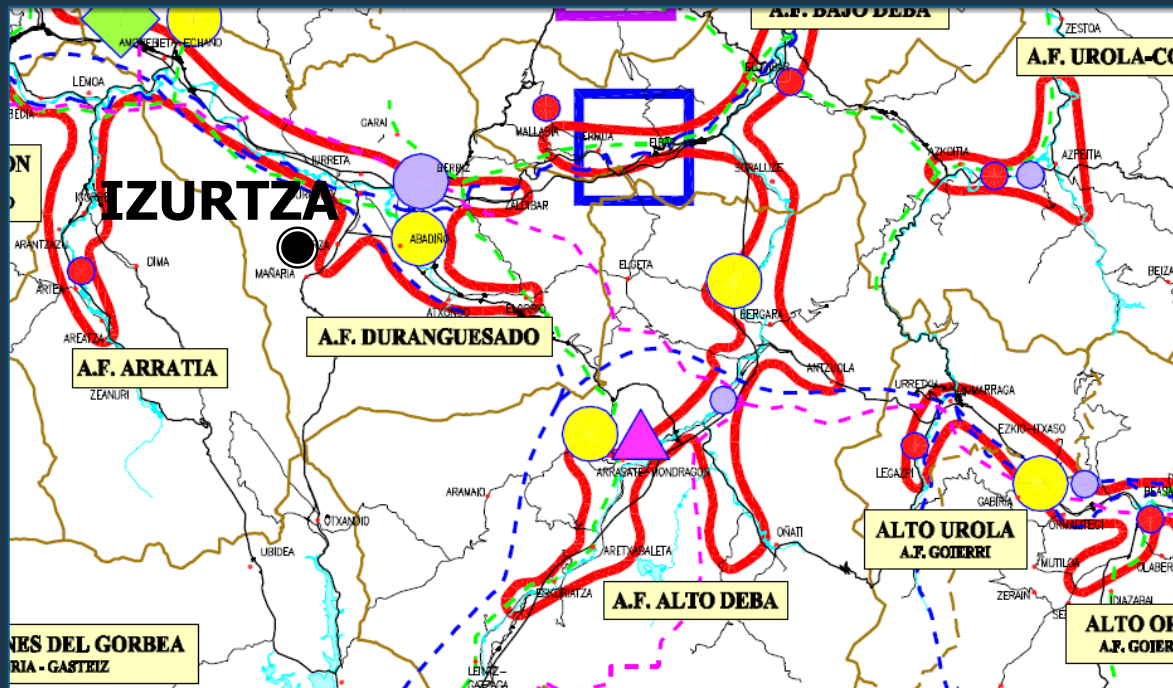
Kalifikazio orokorra / Calificación global



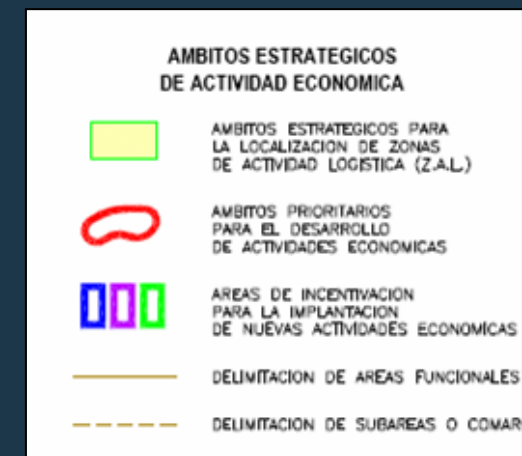
Sailkapena / Clasificación



JJEE eta MERako Lurzoruaren sorkuntza publikorako LPs PTS para la creación pública de suelo AAEE y EQ



Lehentasunezko intereseko udalerria
Municipio categorizado de interés preferente



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

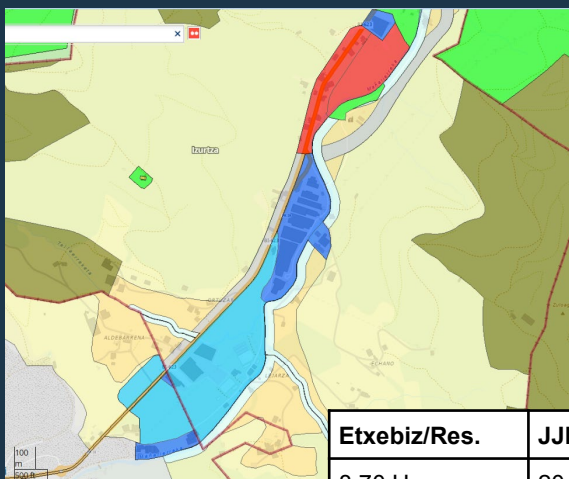
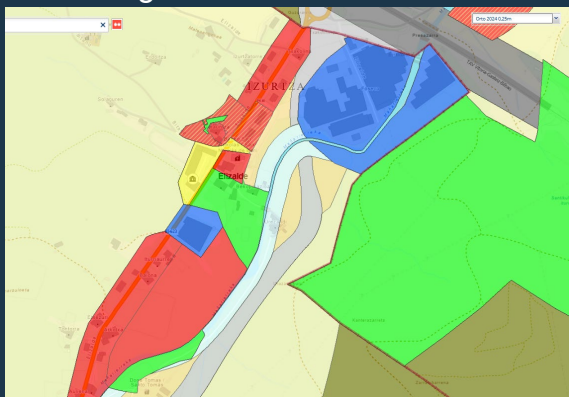
Plan General de Ordenación Urbana

Asentamendu Eredua

Modelo de Asentamientos

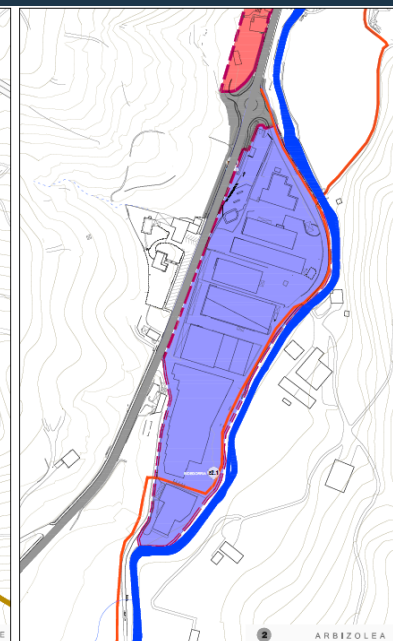
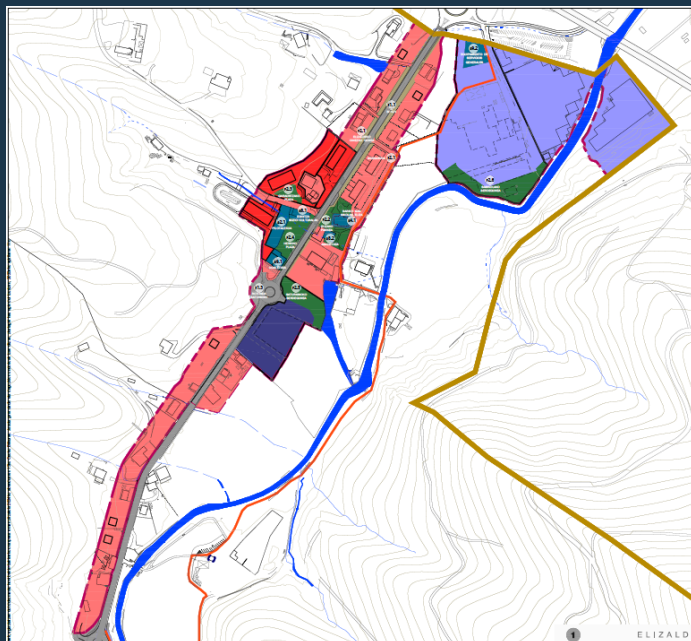
Indarrean dauden AASS /
NN SS vigentes

udalplan 2024



Etxebiz/Res.	JJEE / AAEE	EELL
8,70 Ha	20,76 Ha	9,67 Ha

Hiri Lurzoruaren kalifikazio orokorra - HAPO
Calificación global del suelo urbano- PGOU

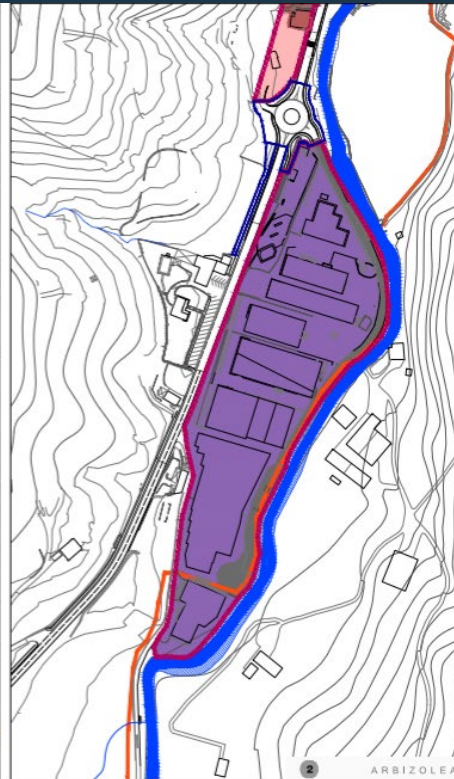
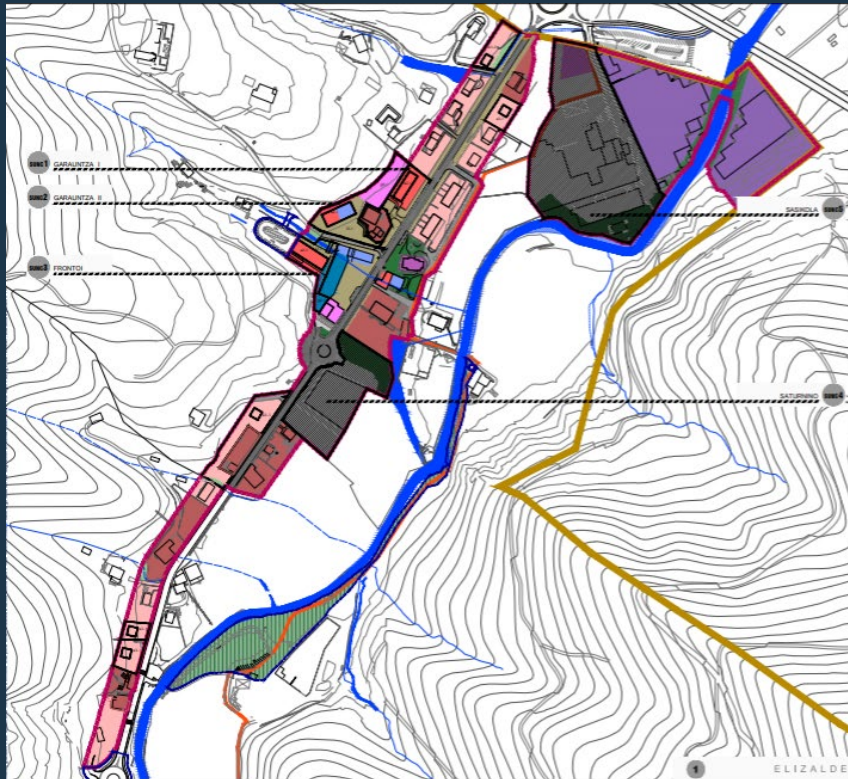


Etxebiz/Res.	JJEE / AAEE	EELL
5,63 Ha	9,21 Ha	2,25 Ha

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

SISTEMAS GENERALES / SISTEMA OROKORRAK



Equipamientos e infraestructuras básicas.

Sistema General de Espacios libres.

255 habit x 5 m²/hab = **1.275 m²**

Edif ordenada: 4.905 m²t

$(4.905 \text{ m}^2\text{t}/25\text{m}^2\text{t}) \times 5 \text{ m}^2/\text{hab} =$
981 m²

TOTAL: 1.275 + 981 = 2.256 m²

2.256 m² < 10.005 m² (SU)

**SSGG EELL local => INFR.
VERDE**

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

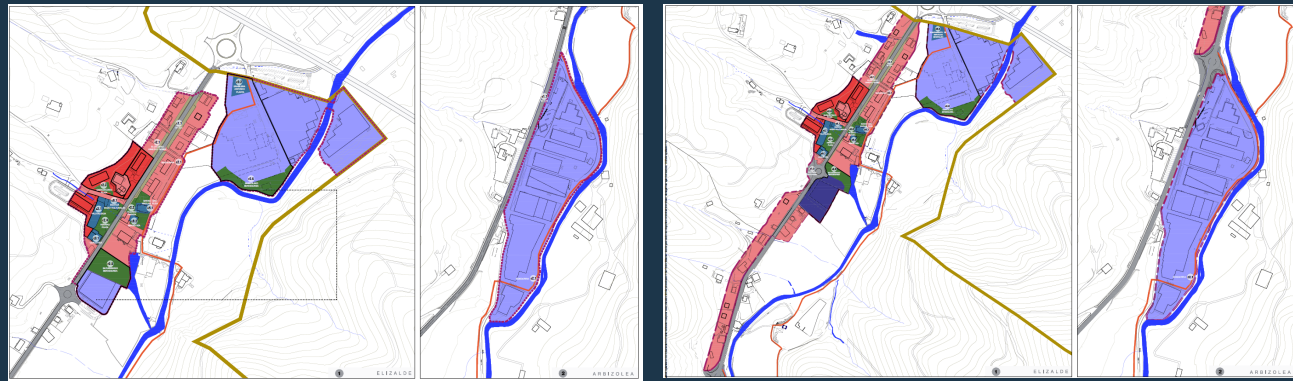
Plan General de Ordenación Urbana

Indarrean dauden AASS 1996
NN SS vigentes 1996

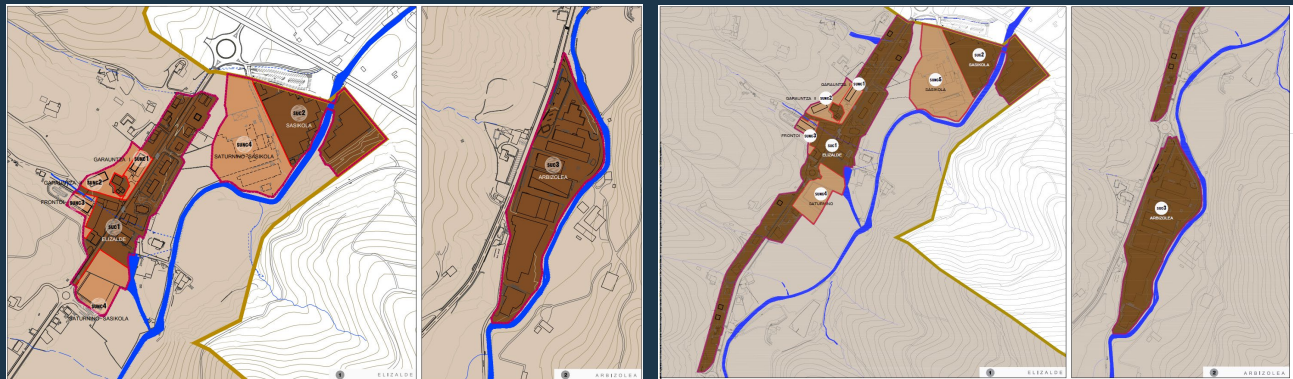
HAPO / PGOU -2020
Hasierako onarpena /
Aprobación inicial

HAPO / PGOU -2024
Behin behineko onarpena /
Aprobación provisional

Kalifikazio orokorra / Calificación global



Sailkapena / Clasificación



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

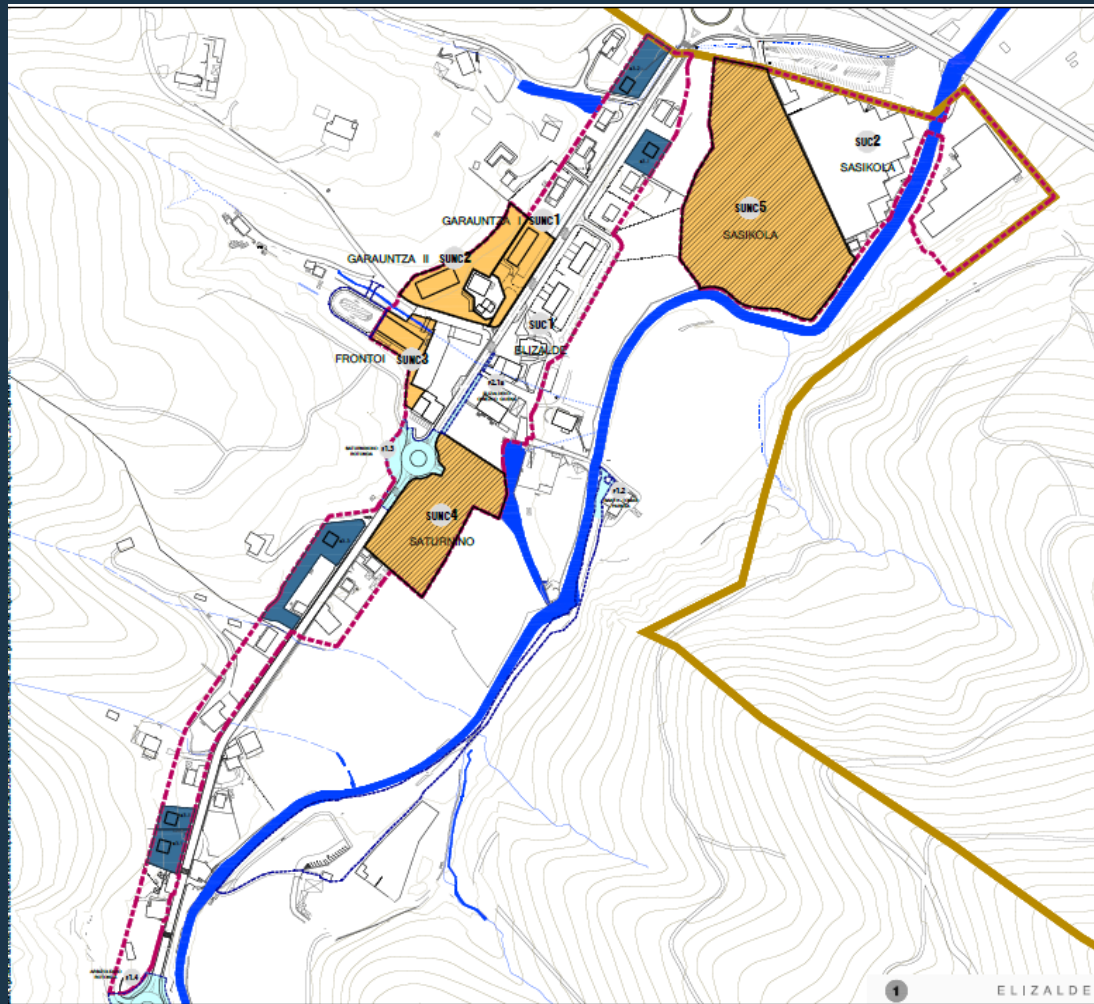
Plan General de Ordenación Urbana

Etxebizitza kuantifikazioa / Cuantificación residencial

LAG / DOT: 25

LPP / PTP: 21

HAPO / PGOU: 43

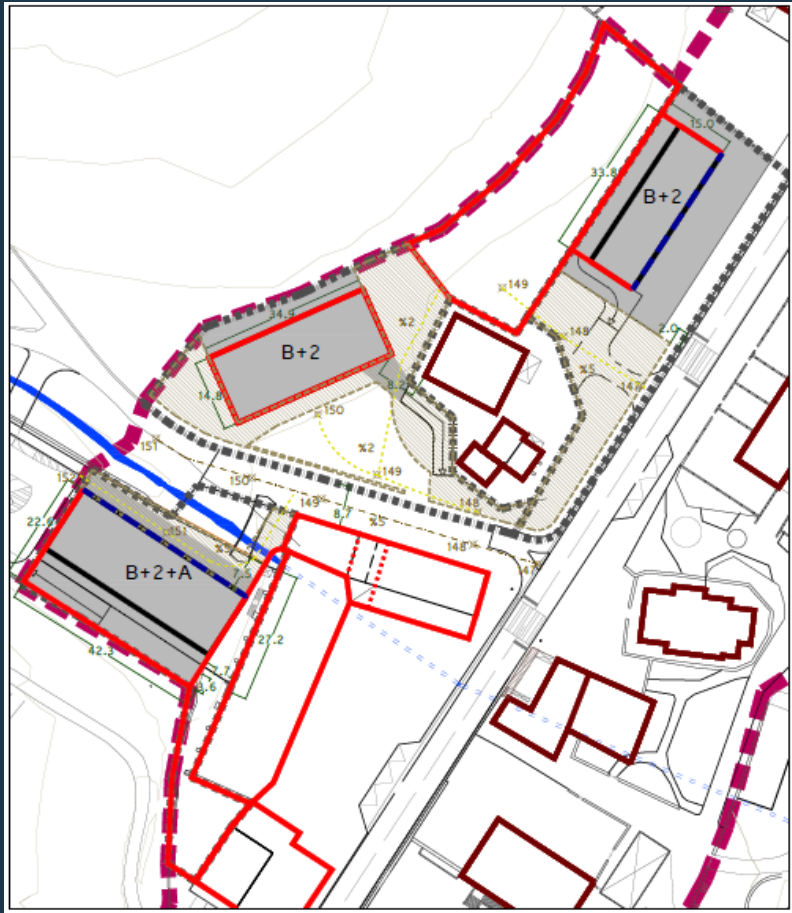


Eremua / Ámbito	Azalera Superf.	Eraikig. Edif. (m2)	E.K E.C	E Berri V Nueva
a.3.1 SUC1 - Elizalde		200		
a.3.1 SUC1 - Elizalde		200		
a.3.1 SUC1 - Elizalde		200		
a.3.2 SUC1 - Elizalde	980	200		5
a.3.3 SUC1 - Elizalde	2594	200		
Total SUC	20.075	1000	0,05	5
SUNC1 - Garauntza 1 - LIBRE	2045	885	0,82	5
SUNC2 - Garauntza 2 - VTM	3530*	1500*		12
SUNC3 - Frontoi - VPS	1870	2520		21
TOTAL SUNC	7445	4905		38
TOTAL SUELO URBANO:	58.170	5905		43

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Lerrokadurak eta sestrak / Alineaciones y rasantes



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Jarduera ekonomikoetarako lurzorua

Suelos de Actividades Económicas

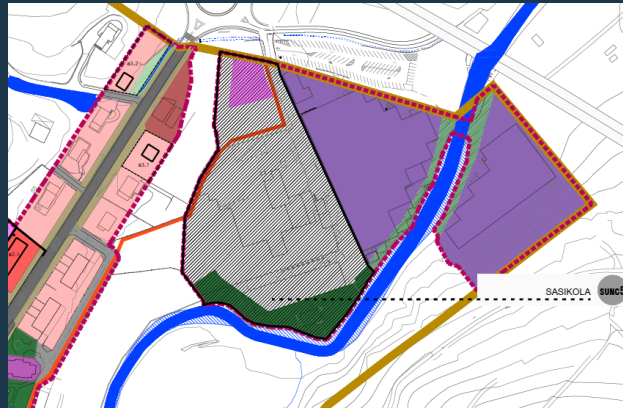
LPP / PTP: 2Ha

HAPO / PGOU: 2,8Ha

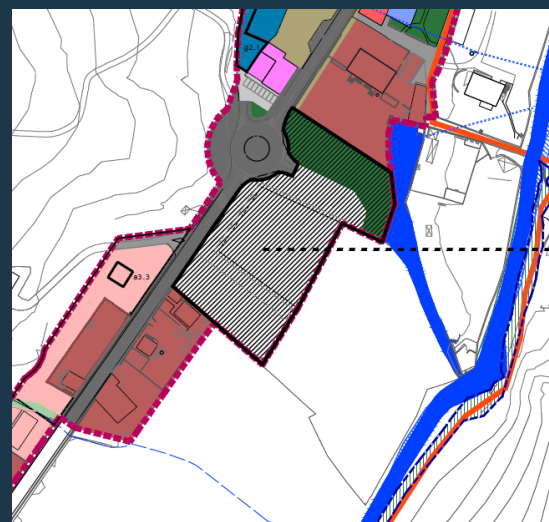
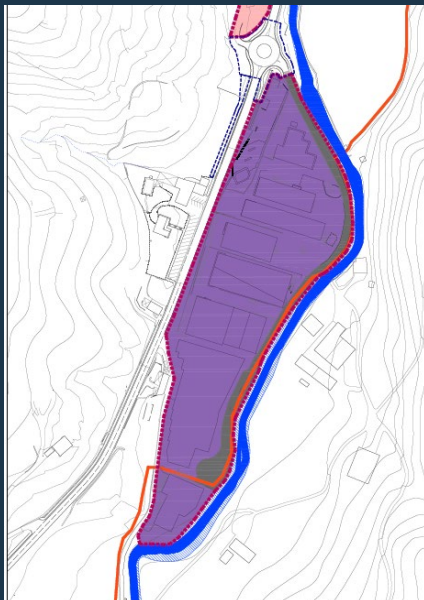
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

Superficie m2

SUC2 - SASIKOLA	21260
SUC3 - ARBIZOLEA	42220
	63480
SUNC4 - SATURNINO	7780
SUNC5 - SASIKOLA	20800
	28580
Total m2:	92.060



SUC2-SASIKOLA + SUNC5-SASIKOLA



SUNC4-SATURNINO

SUC3-ARBIZOLEA

D dokumentua - Katalogoa - Ondare arkitektoniko eta arkeologikoa
documento D - Catálogo - Patrimonio arquitectónico y arqueológico

